

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер:	50:21:0000000:964	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала:	50:21:0000000				
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.05.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, в районе д. Горки					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные секционные дома до 4 этажей (с земельными участками при квартирах или без участков)					
12	Площадь: 10826+/-73 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 173309536.64 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сорокин Сергей Юрьевич, 77-11-83, ООО "СПУТНИК", 26.04.2012 г.					

И.о. начальника Ленинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	С. А. Таран (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



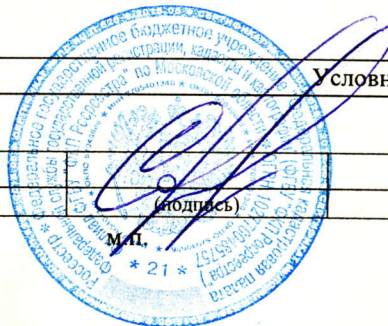
Созков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер: 50:21:0000000:964	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>				
5	<p>Масштаб 1:2500</p> <p>Условные знаки: —</p>				

И.о. начальника Ленинского отдела
(полное наименование должности)



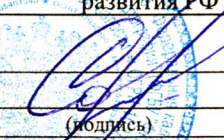
С. А. Таран
(инициалы, фамилия)

Соснов Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер:	50:21:0000000:964	2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	877	<p>Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. 50.00.2.643. Письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23</p>		

И.о. начальника Ленинского отдела (полное наименование должности)		С. А. Таран (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------




Созков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер:	50:21:0000000:964	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
2	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"			
3	—	весь	<p>Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом - Федеральное агентство воздушного транспорта. 50.21.2.64. Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н</p>			

И.о. начальника Ленинского отдела (полное наименование должности)		С. А. Таран (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



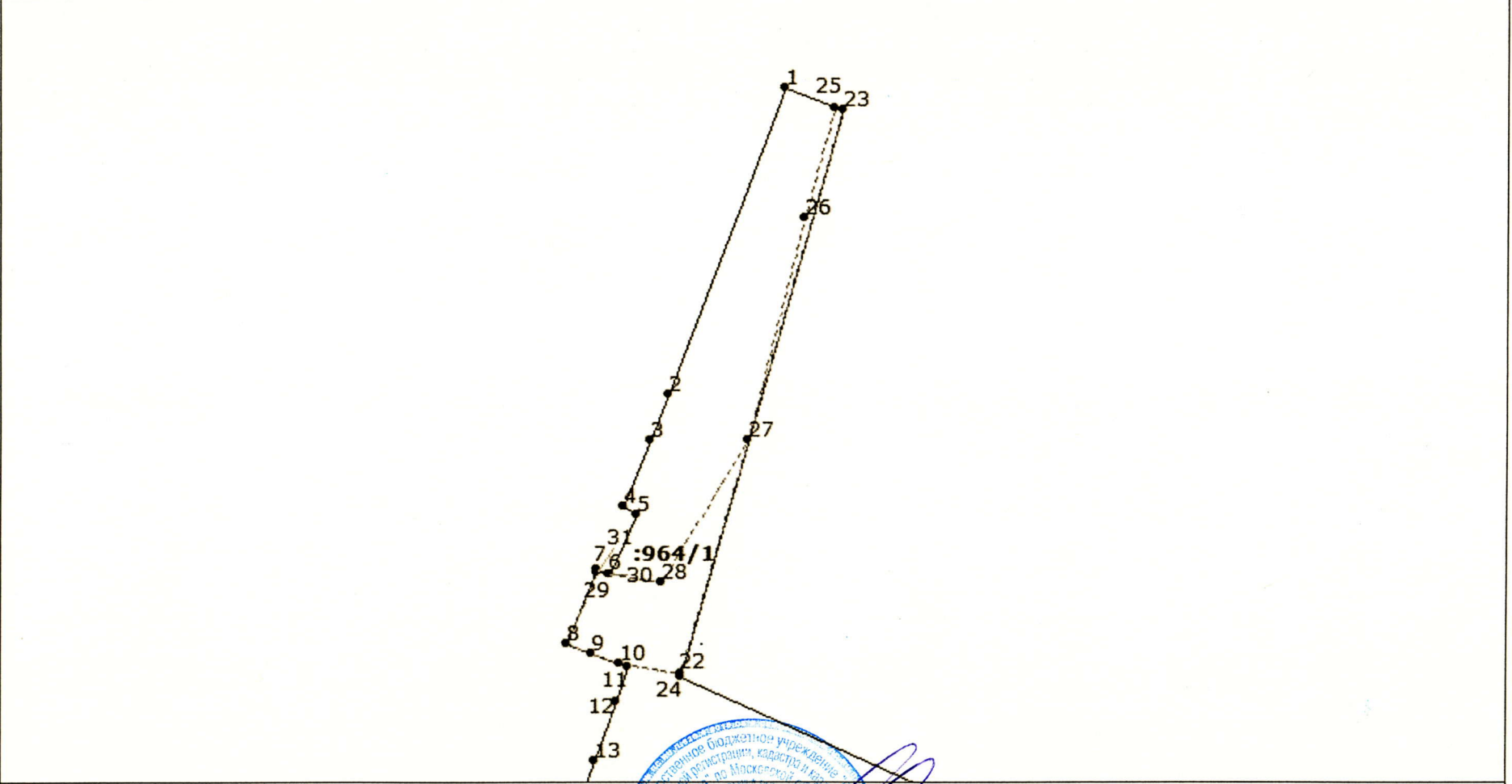
Сосков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер: 50:21:0000000:964	2	Лист № 5	3	Всего листов: 10
---	--------------------------------------	---	----------	---	------------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:21:0000000:964/1			
---	---	--	--	--	--



5	Масштаб 1:1500
---	----------------

И.о. начальника Ленинского отдела
(полное наименование должности)



С. А. Таран
(инициалы, фамилия)

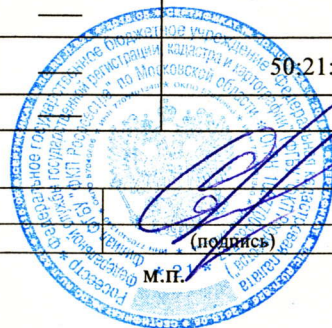
Сосков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер: 50:21:0000000:964				2	Лист № 6	3	Всего листов: 10
4	Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	23	110° 25'	14.85	—	50:21:0000000:29024	Московская область, Ленинский район, д.Горки, 32 км Каширского шоссе	
2	2	1	20° 38'	78.50	—	50:21:0080306:748	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
3	3	2	22° 6'	11.83	—	50:21:0080306:748	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
4	4	3	22° 9'	17.30	—	50:21:0080306:748	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
5	5	4	295° 49'	3.77	—	50:21:0080306:748	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
6	6	5	24° 27'	15.90	—	50:21:0080306:748	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
7	7	6	113° 24'	3.07	—	50:21:0080306:748	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
8	8	7	22° 6'	19.19	—	—	—	
9	9	8	291° 24'	6.36	—	50:21:0080306:747	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
10	10	9	291° 25'	7.34	—	50:21:0080306:747	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
11	11	10	290° 58'	2.15	—	50:21:0080306:747	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
12	12	11	20° 21'	8.92	—	50:21:0080306:747	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
13	13	12	19° 55'	15.12	—	50:21:0080306:747	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
14	14	13	19° 42'	86.65	—	50:21:0080306:747	Московская область, Ленинский район, д.Горки	
15	14	-	-° -'	-	—	50:21:0080306:707, 50:21:0080306:193	Адреса правообладателей прилегают на листе № 8	
16	15	14	251° 35'	31.56	—	50:21:0080306:192	г.Москва, ул.Ясенева, д.23	

И.о. начальника Ленинского отдела
(полное наименование должности)



С. А. Таран
(инициалы, фамилия)

Совков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер: 50:21:0000000:964				2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7		8
								корп.1, кв.263
17	16	15	251° 35'	32.13	—	50:21:0080306:191		г.Ижевск, ул.Гранитная, д.17
18	17	16	251° 36'	32.14	—	50:21:0080306:190		г.Москва, Жулебинский б-р, д.25, кв.12
19	18	17	251° 35'	32.10	—	50:21:0080306:189		Республика Коми, город Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 16, кв. 73
20	19	18	251° 37'	15.34	—	50:21:0080306:188		Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д.77, кв.3
21	20	19	294° 9'	33.96	—	50:21:0080306:188		Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д.77, кв.3
22	20	-	-° -'	-	—	50:21:0080306:187		город Воронеж, ул. Яблоневая, д.67
23	21	20	204° 10'	15.78	—	—		—
24	22	21	114° 31'	135.63	—	—		—
25	23	22	195° 49'	141.18	—	—		—

И.о. начальника Ленинского отдела
(полное наименование должности)



С. А. Таран
(инициалы, фамилия)

Совков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер:	50:21:0000000:964		2	Лист №9	3	Всего листов: 10
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	440828.93	2204072.20	—	—		
	2	440755.46	2204044.54	—	—		
	3	440744.50	2204040.09	—	—		
	4	440728.48	2204033.57	—	—		
	5	440726.84	2204036.96	—	—		
	6	440712.37	2204030.38	—	—		
	7	440713.59	2204027.56	—	—		
	8	440695.81	2204020.34	—	—		
	9	440693.49	2204026.26	—	—		
	10	440690.81	2204033.09	—	—		
	11	440690.04	2204035.10	—	—		
	12	440681.68	2204032	—	—		
	13	440667.46	2204026.85	—	—		
	14	440585.88	2203997.65	—	—		
	15	440595.85	2204027.59	—	—		
	16	440606	2204058.07	—	—		
	17	440616.15	2204088.57	—	—		
	18	440626.29	2204119.03	—	—		
	19	440631.13	2204133.59	—	—		
	20	440617.23	2204164.58	—	—		
	21	440631.63	2204171.04	—	—		
	22	440687.92	2204047.64	—	—		
	23	440823.75	2204086.12	—	—		
	24	440688.57	2204047.83	—	—		
	25	440824.43	2204084.28	—	—		
	26	440798.11	2204076.85	—	—		

И.о. начальника Ленинского отдела
(полное наименование должности)



С. А. Таран
(инициалы, фамилия)

Сосков Р. В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1611027

1	Кадастровый номер:	50:21:0000000:964		2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границы земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	27	440744.63	2204063.50	—	—		
	28	440710.56	2204042.89	—	—		
	29	440712.45	2204030.42	—	—		
	30	440712.51	2204030.07	—	—		
	31	440712.93	2204027.29	—	—		

И.о. начальника Ленинского отдела (полное наименование должности)	С. А. Таран (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



Сосков Р. В.